

0.3.1



Communauté de Communes
Pays de Lapalisse

BILAN DE CONCERTATION

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

ARRÊTÉ : Le 2 juillet 2025

APPROUVÉ :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 2.07.2025
Arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Fait à Lapalisse, le 2.07.2025

SOMMAIRE

Préambule.....	4
1 - Les articles dans les bulletins communautaires et communaux.....	5
2 - Les articles dans la presse locale.....	10
3 - La page dédiée sur le site de la communauté de communes, mise à jour durant l'ensemble de la procédure.....	11
4 - Les réunions publiques.....	12
5 - Les registres et la réception de courriers et courriels.....	14
6 - L'exposition itinérante.....	16
7 - L'affichage public des délibérations et des informations pour les réunions publiques.....	17
8 - L'atelier participatif Patrimoine bâti.....	18
9 - Le projet pédagogique.....	19
10 - Le motion-design.....	20
11 - Synthèse.....	21

Préambule

L'article L.153-11 du Code de l'Urbanisme indique que « l'autorité compétente mentionnée à l'article L.153-8 prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et précise les objectifs poursuivis et les modalités de concertation, conformément à l'article L. 103-3 ».

Les articles L.103-2 à L.103-6 du Code de l'Urbanisme précisent que la concertation associe, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Les modalités de cette concertation sont définies dans la délibération prescrivant la révision du PLUi et doivent « pendant une durée suffisante et selon les moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente » selon l'article L103-4 du Code de l'Urbanisme.

Deux étapes clés peuvent être distinguées en matière de concertation avec le public :

1. La concertation qui s'est déroulée durant la procédure de révision du PLUi. Le présent rapport, validé en conseil municipal au stade de l'arrêt du projet porte sur cette première étape.
2. La phase d'enquête publique qui interviendra à l'issue de la consultation des Personnes Publiques Associées.

Par délibération en date du 4 mars 2021, la Communauté de Communes du Pays de Lapalisse a prescrit la révision de son PLUi, en précisant les objectifs de ce projet ainsi que les modalités d'information et de concertation à mettre en œuvre :

- Articles dans les documents de communication communautaires et communaux (8.888, bulletins municipaux...),
- Articles dans la presse locale,
- Page dédiée sur le site de la communauté de communes, mise à jour durant l'ensemble de la procédure,
- Réunions publiques,
- Registre destiné aux observations de toute personne intéressée dans chacune des mairies et au siège de la communauté de communes aux jours et heures d'ouvertures habituels,
- Exposition itinérante,
- Affichage public au siège de la communauté de communes et dans toutes les communes des délibérations et des informations pour les réunions publiques.

Il a également été indiqué que « les modalités de la concertation qui figurent ici pourront être enrichies dans le courant de la procédure en fonction des enjeux et des besoins qui seront révélés par les études ».

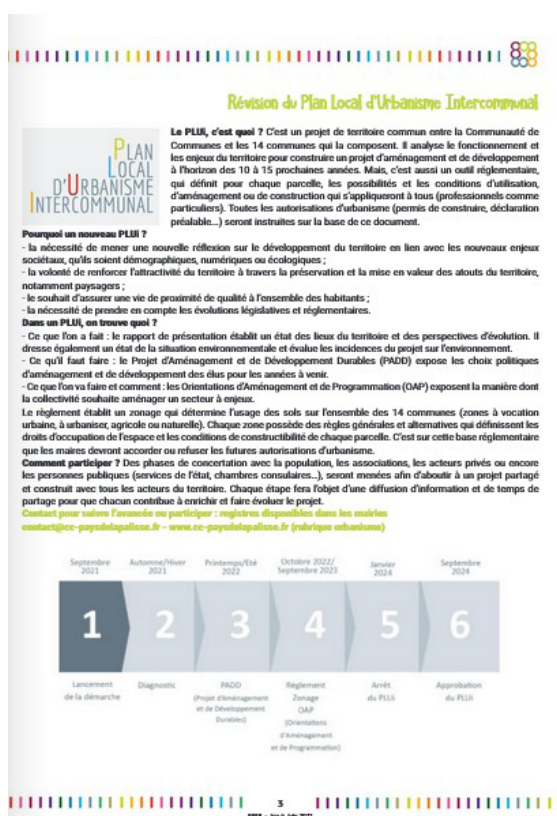
Cet enrichissement a été réalisé via l'organisation d'un atelier participatif, d'un projet pédagogique et la réalisation d'un motion-design.

1- Les articles dans les bulletins communautaires et communaux

Tout au long de la procédure de révision du PLUi, la Communauté de communes du Pays de Lapalisse s'est appuyé sur l'outil de communication Le Mag 8.888 et les bulletins communaux à destination des habitants. Le Mag 8.888 est disponible sur le site internet de la communauté de communes et distribué aux habitants.

Ces documents sont les suivants :

Période de parution	Titre de l'article	Sujets abordés
Phase Lancement		
Juin 2021	La révision du PLUi est lancée	Le conseil communautaire a acté la révision du PLUi par délibération.
Phase Diagnostic		
Janvier 2022	La révision du PLUi	Le PLUi, c'est quoi ? Pourquoi un nouveau PLUi ? Dans un PLUi, on trouve quoi ? Comment participer ?
Phase PADD		
Janvier 2023	Le PLUi, où en est-on ?	Détails des grands axes du scénario souhaité pour le territoire Explications des différents documents qui seront produits par la suite
Phase Pièces réglementaires		
Janvier 2024	Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) avance à bon rythme !	Lancement de la phase réglementaire
Janvier 2025	Clap de fin pour la révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)	Retour sur la réunion publique du 18 décembre 2024



Extrait du Mag 8.888
de janvier 2022

Plan Local d'Urbanisme intercommunal : où en est-on ?

Lancé en 2021, le travail sur le nouveau PLUI du Pays de Lapalisse se poursuit. Après avoir réalisé un diagnostic territorial qui a recensé les atouts, les contraintes et les potentiels du territoire, les Communes et la Communauté de communes vont débattre des objectifs à horizon 2035 pour offrir un cadre de vie de qualité, tout en prenant en compte les nouveaux enjeux urbanistiques (intégration des nouvelles constructions, préservation des codes architecturaux et urbains, accès aux espaces publics et verts...), sociaux (diversification des formes de logements...) et environnementaux (réduction de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers, désimperméabilisation des sols...). Ces objectifs sont inscrits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ou autrement dit le scénario « souhaité » pour le territoire.

Quatre grands axes de travail ont été présentés lors de la réunion publique du 21 novembre dernier :

- Valoriser les paysages du territoire (diversité, qualité, accessibilité),
- Faire du Pays de Lapalisse un territoire de proximité(s) (maintien des dynamiques économiques et démographiques, qualité des services et équipements, attractivité des centres villes et centres bourgs, amélioration de la mobilité),
- Mettre en avant la richesse naturelle du territoire en préservant les espaces naturels et leurs connexions (trame verte et bleue) pour la biodiversité et le cadre de vie, en confortant l'agriculture et en valorisant le patrimoine bâti,
- S'adapter aux transitions sociétales (anticipation des évolutions démographiques, changement climatique).

Prochaine étape, l'élaboration de documents avec lesquels les autorisations d'urbanisme devront être conformes ou compatibles :

- > le document graphique (ou plan de zonage) qui définit les zones (urbaines, à urbaniser, agricoles, naturelles et forestières) et les secteurs soumis à des prescriptions particulières,
- > le règlement écrit qui fixe les règles en matière d'occupation et d'utilisation du sol (destinations autorisées, interdites, emprise au sol, perméabilité des sols...) et d'aspect extérieur des constructions (hauteurs, formes...),
- > et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), cadre pour l'aménagement des futurs secteurs de projet mais aussi pour l'aménagement global du territoire au regard de thématiques spécifiques.

Les règles du nouveau PLUI encadreront davantage l'insertion des nouvelles constructions dans leur environnement, le respect de codes architecturaux et urbains harmonieux, limiteront la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers et l'imperméabilisation des sols par exemple.

Les pièces réglementaires seront finalisées en fin d'année 2024. D'ici là, des temps de concertation avec les partenaires existants (Etat, Chambres Consulaires, Conseil Départemental) et avec le public, sont prévus.

Contacts : mairies et Communauté de communes (registre à disposition) - urbanisme@cc-paysdelapalisse.fr

Extrait du Mag 8.888 de janvier 2023

Le MAG #47

du Pays de Lapalisse

Janvier à Juin 2025



Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) avance à bon rythme !

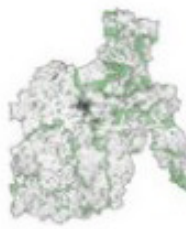
Comme expliqué dans notre numéro de l'hiver dernier, le PLUI est entré dans une phase plus concrète, avec l'élaboration des documents qui encadreront les futures autorisations d'urbanisme.

Mais quelles seront les évolutions par rapport aux règles en vigueur ? Le nouveau PLUI doit prendre en compte les défis actuels et donc intégrer les nouveaux objectifs nationaux en matière de réduction de la consommation d'espace agricole, naturel ou forestier, de préservation de la trame verte et bleue et de développement durable notamment. Des évolutions en matière de délimitation des zones, de règles en matière de constructibilité au sein des zones agricoles et naturelles, de limitation de l'imperméabilisation des sols et d'intégration de règles en matière de construction durable, sont à prévoir.

Pour mener à bien cette mission de longue haleine, les communes sont régulièrement consultées, des réunions sont organisées entre élus et spécialistes, et des temps d'échanges avec la population seront programmés.

Besoin de vous exprimer ? Un cahier de suggestion est disponible dans les mairies ou via cc-paysdelapalisse.fr. Ensemble des documents validés par les élus sont également consultables sur le site internet de la Communauté de Communes : www.cc-paysdelapalisse.fr

Contact : service urbanisme - 04 70 99 76 29 - urbanisme@cc-paysdelapalisse.fr



Extrait du Mag 8.888 de janvier 2024

Clap de fin pour la révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Le 4 mars 2021 commençait la révision du PLUI. Après un diagnostic du territoire, en 2022, la définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) exposait les ambitions des élus sur le devenir du Pays de Lapalisse à l'horizon 2035. Suite aux débats sur ce projet lors d'une réunion publique et en conseil communautaire, et en cohérence avec les orientations inscrites dans ce PADD, l'élaboration des trois grands documents avec lesquels les autorisations d'urbanisme devront être conformes ou compatibles a débuté :

- le document graphique qui définit les zones (urbaines, à urbaniser, agricoles, naturelles et forestières) et les secteurs soumis à des prescriptions particulières,
- le règlement écrit qui fixe les règles en matière d'occupation et d'utilisation du sol et d'aspect extérieur des constructions,
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui cadrent l'aménagement des futurs secteurs de projet.

Ces pièces réglementaires sont en cours de finalisation suite à la réunion publique du 18 décembre dernier et à la réunion avec les personnes publiques associées (PPA - services de l'Etat, Chambre d'Agriculture, Conseil Départemental...). Le PLUI sera arrêté durant le 1^{er} semestre 2025, document qui sera ensuite soumis à enquête publique, avoir été examiné par les PPA et les communes. Si vous êtes propriétaire, vous êtes invité à prendre connaissance des modifications de constructibilité des parcelles en mairie de la Commune sur laquelle votre propriété se situe. Si vous avez des remarques sur ce projet, vous pourrez les formuler à ce moment-là auprès d'un commissaire-enquêteur. Les informations sur le déroulement de cette enquête seront diffusées ultérieurement dans les journaux locaux, par voie d'affichage et sur le site internet de la Communauté de Communes. Le PLUI entrera en vigueur après l'enquête publique et approbation en conseil communautaire, soit à la fin de l'année 2025.

Contact : service urbanisme - 04 70 99 29 76 - urbanisme@cc-paysdelapalisse.fr

Extrait du Mag 8.888 de janvier 2025



Chers administrés,

Alors que nous pensions voir le bout du tunnel en 2021, l'arrivée d'une nouvelle vague et d'un nouveau variant ont conduit le gouvernement à proroger l'état d'urgence sanitaire jusqu'à fin juillet 2022. La pandémie de covid-19 est toujours présente et bouleverse nos vies depuis bientôt deux ans nous obligeant à nous adapter constamment au gré des contraintes sanitaires.

Aujourd'hui, les vaccins sont disponibles, les mesures sont contraignantes mais très loin du confinement qui nous a tous isolés les uns des autres. La vaccination est un succès, elle est recommandée par les professionnels de santé et nous a permis de retrouver une vie quasi normale avec les précautions sanitaires habituelles.

En terme de travaux, différents chantiers ont été conduits sur notre commune.

Avant que le Conseil Départemental ne procède à la réfection de la route départementale, les services du SIVOM ont remis à neuf 50 branchements d'eau dans les résidences du bourg et une intervention de la commune a été nécessaire sur le réseau pluvial défectueux, à proximité de la place Antoine BRUN.

Après l'installation d'un nouveau mobilier scolaire à l'école, le parc informatique des élèves a été renouvelé, avec l'aide de l'Etat, en attendant la rénovation des locaux.

2,130 km de voie communale ont été rénovés de chez Porcher au Roc Laly et un nouveau programme voirie sera réalisé en 2022.

Le PLUI intercommunal du Pays de Lapalisse est en cours de révision. Une étude dans le cadre d'un dispositif de reconquête du centre bourg, mis en place par le Conseil Départemental, sera réalisée en 2022. En relation avec les élus, les habitants et les acteurs locaux seront associés au cours des différentes phases de l'étude.

Dans cette période difficile, je tiens à remercier le personnel communal, les enseignants et la population qui dans une large majorité respectent les préconisations sanitaires.

Dans ce contexte sanitaire exceptionnel, nous avons été privés de convivialité, de proximité et du bonheur d'être ensemble lors de nos événements festifs et associatifs. Nous devons continuer à rester vigilant pour éradiquer cette épidémie.

Je souhaite la bienvenue aux nouveaux habitants que j'aurais plaisir à rencontrer en Mairie, faute de cérémonie des vœux.

L'élection présidentielle aura lieu en avril 2022. Pensez à vous inscrire sur les listes électorales.

Je souhaite à chacune et chacun d'entre vous une bonne et heureuse année 2022. Continuez à prendre soin de vous, préserver sa santé est

LE BREUIL

549 habitants
Superficie 3455 ha
Altitude 360 m

Communauté de Communes
du Pays de Lapalisse
Canton de Lapalisse

Département de l'Allier
Région Auvergne-Rhône-Alpes
Bulletin Municipal 2021

SOMMAIRE

Mot de maire	1
Bloc-Notes	2
Etat Civil 2021	3
Investissements	4
La vie de la commune	7 à 12
Circuit de marche autour du bourg	13
Informations communales	15
Ecole	16
Cantine	17
Les associations	18 à 23
Interviews	24 à 26
Infos SICTOM	27 à 28

Directeur de publication
Jacky Perrot, Maire

Rédaction :
Laurent Perrot,
Myriam Bourachot,
Sophie Favier,
Lucile De Jésus

ISSN N° 1283-0283
Dépôt Légal à parution

Extrait du bulletin municipal de Le Breuil, 2021

EDITO



Chères Barraisiennes, chers Barraisiens,

Malgré une année 2023 qui a connu une forte inflation des matériaux et de l'énergie, de nombreux travaux ont pu être réalisés :

- tout d'abord la rénovation et l'isolation du plafond de la salle polyvalente suite au dégât des eaux. Nous avons profité des travaux pour changer le mode de chauffage par un système de pompe à chaleur (qui après de nombreux réglages fonctionne enfin), les néons ont également été changé par un éclairage LED.

- puis, au mois de septembre, ce fut au tour de la mairie d'être complètement rénovée : redistribution des pièces, isolation, peintures, sol, eau chaude ... ce qui en fait un lieu d'accueil et de travail agréable.

La révision du PLUI est toujours en cours, une réunion publique aura lieu dans l'année, nous sommes actuellement en train de travailler sur les futures zones à urbaniser, contraintes par la loi climat et résilience qui tend vers une zéro artificialisation des sols à l'horizon 2050.

Extrait de l'édito 2023-2024 de la maire de Barrais-Bussolles

Informations Diverses

Elagage des haies et des arbres



Le maire rappelle que la croissance des haies et des arbres débordant sur les voies communales fait obstacle à la circulation des véhicules, de plus elle apporte une nuisance pour la chaussée et les trottoirs. Les propriétaires, locataires ou fermiers des terrains riverains sont invités à procéder à l'élagage de ces haies et ces arbres dans les meilleurs délais afin d'éviter des éventuels accidents.

Demande de Carte Nationale d'Identité ou Passeport

Les demandes de cartes d'identité et de passeports peuvent être entièrement faites à Lapalisse, sur rendez-vous, contact : 04 70 99 76 30 ou en ligne sur le site ville-lapalisse.fr (rubrique mes démarches).



La Pré-demande est accessible avec un compte ANTS ou via FranceConnect : Connexion avec l'identifiant et le mot de passe de l'un des comptes suivants : Impots.gouv, Ameli, identitenumérique (laposte), Yris, MSA ou Alicem.
Il faut renseigner certains éléments concernant votre identité et celle de vos parents.
Il faut ensuite vous rendre à la mairie pour finaliser la demande avec les documents justificatifs. La mairie récupérera vos données grâce au numéro de pré-demande, vérifiera vos documents justificatifs et recueillera vos empreintes.
Conservez le n° de pré-demande et/ou le QR code obtenus à la fin de la démarche (il est conseillé d'imprimer le récapitulatif de pré-demande).
Pré-demande possible auprès de la Maison France Services - contact : 04 70 99 76 17.

Révision du PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal)

Le PLUI de la Communauté de Communes du PAYS DE LAPALISSE est en cours de révision. Les propriétaires des biens situés sur le territoire sont invités à se renseigner sur le devenir de leur terrain auprès du Commissaire Enquêteur lors de l'enquête publique qui se déroulera entre Août et Septembre 2025.

Révision SPR (Site Patrimonial Remarquable)

La concertation se poursuit concernant la révision du SPR sur les communes de Lapalisse et de Saint-Prix, avec la mise en place d'une exposition itinérante inaugurée le 19 décembre à la Micro-Folie. L'exposition est visible à la médiathèque en février 2025, en mairie de Lapalisse en mars 2025, en mairie de Saint-Prix en avril 2025, à la Maison France Services en mai 2025. Elle sera complétée courant 2025 avec le projet du nouveau périmètre du Site Patrimonial Remarquable.

Extrait du bulletin municipal n°22 de Saint-Prix (2025)

URBANISME



Les 14 communes de la Communauté de Communes du Pays de Lapalisse se sont engagées dans l'élaboration d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Ce document stratégique doit fixer le cap du développement du territoire d'ici à 2035 et traduire de façon réglementaire le projet de territoire en termes d'aménagement.

Première étape vers le projet, les élus participent actuellement à l'élaboration du diagnostic du territoire au travers de temps d'échange collectifs (visite du territoire en bus, ateliers) et communaux (entretiens en commune...). Ces temps d'échanges doivent permettre à chacun de contribuer au débat et de valider les constats partagés. Cette première phase devrait s'achever au premier trimestre de l'année 2022.

Outre les outils mis en place pour tenir les citoyens au courant tout au long de la procédure (mise à jour du site internet : www.cc-paysdelapalisse.fr, articles de presse ou exposition), les habitants sont invités à contribuer activement au projet : soit par écrit au sein des registres mis à disposition dans les communes et au siège de la communauté de communes ou par mail à l'adresse contact@cc-paysdelapalisse.fr, soit lors des temps d'échanges prévus (réunions publiques, etc.).



Extrait du bulletin municipal 2021-2022 de Barrais-Bussolles

Madame, Monsieur, chers amis,

C'est avec grand plaisir que l'équipe municipale vous présente ce nouveau trait d'union.

Entre le COVID (moins virulent mais encore bien présent sur notre territoire), la guerre en Ukraine, l'épisode de grêle et la flambée des prix, l'année 2022 fut encore très compliquée !

Je veux croire en 2023, et j'espère qu'elle sera meilleure.

Nous ne baïssons pas les bras pour autant !

En 2022 nous avons remplacé les projecteurs halogènes de notre église, par des projecteurs LED, moins gourmands en énergie.

Dans le bulletin précédent, je vous avais parlé de la réfection de la toiture et du mur d'enceinte de notre école courant de l'année. Et bien c'est chose faite (vacances d'été pour la toiture et vacances d'automne pour le mur).

Notre école se porte plutôt bien, 58 élèves cette année scolaire (pourvu que cela continue) !

Il ne faut pas oublier l'entretien de nos chemins, que nous poursuivons, bien évidemment, en 2023.

Pas de gros travaux prévus pour l'année à venir.

Une réflexion va être menée sur le remplacement de l'éclairage et des modes de chauffage pour l'ensemble des bâtiments communaux.

Le 08 octobre nous avons eu le plaisir d'accueillir, pour un départ de notre village, une nouvelle édition de l'embouteillage. Merci à tous les bénévoles pour leur participation et merci au FJEP pour le prêt de la salle.

Depuis un an nous travaillons sur la construction du nouveau PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal), qui devrait voir le jour fin 2024.

Avant de terminer, je tiens à remercier toutes celles et ceux qui donnent de leur temps dans les associations (et ils sont nombreux), le personnel communal, ainsi que le conseil municipal.

A tous, je vous souhaite tous mes vœux de bonheur, de réussite et surtout de santé pour cette nouvelle année.


Jérôme GROWEY

Extrait du bulletin municipal 2023 de Droiturier

PLUI

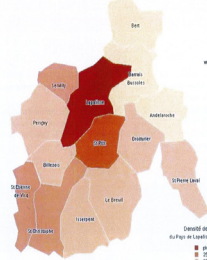
Les 14 communes de la Communauté de Communes du Pays de Lapalisse se sont engagées dans l'élaboration d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Ce document stratégique doit fixer le cap du développement du territoire d'ici à 2035 et traduire de façon réglementaire le projet de territoire en termes d'aménagement. Première étape vers le projet, les élus participent actuellement à l'élaboration du diagnostic du territoire au travers de temps d'échange collectifs (visite du territoire en bus, ateliers) et communaux (entretiens en commune...). Ces temps d'échanges doivent permettre à chacun de contribuer au débat et de valider les constats partagés. Cette première phase devrait s'achever au premier trimestre de l'année 2022.

Outre les outils mis en place pour tenir les citoyens au courant tout au long de la procédure (mise à jour du site internet : www.cc-paysdelapalisse.fr, articles de presse ou exposition), les habitants sont invités à contribuer activement au projet : soit par écrit au sein des registres mis à disposition dans les communes et au siège de la communauté de communes ou par mail à l'adresse contact@cc-paysdelapalisse.fr, soit lors des temps d'échanges prévus (réunions publiques, etc.).



La communauté de Communes du Pays de Lapalisse se compose de 14 communes :

Président : Jacques de CHABANNES
1er Vice-Président : Didier HANGARD
2ème Vice-Président : Alain LASSALLE
3ème Vice-Président : Yves COLLANGES
4ème Vice-Président : Yves PLANCHE
5ème Vice-Président : Jean Marc BRUNIAU



Donnée des communes
Au 1er janvier 2021 (en habitants)

0 à 10
10 à 20
20 à 30
30 à 40
40 à 50
50 à 60
60 à 70
70 à 80
80 à 90
90 à 100
100 à 110
110 à 120
120 à 130
130 à 140
140 à 150
150 à 160
160 à 170
170 à 180
180 à 190
190 à 200
200 à 210
210 à 220
220 à 230
230 à 240
240 à 250
250 à 260
260 à 270
270 à 280
280 à 290
290 à 300
300 à 310
310 à 320
320 à 330
330 à 340
340 à 350
350 à 360
360 à 370
370 à 380
380 à 390
390 à 400
400 à 410
410 à 420
420 à 430
430 à 440
440 à 450
450 à 460
460 à 470
470 à 480
480 à 490
490 à 500
500 à 510
510 à 520
520 à 530
530 à 540
540 à 550
550 à 560
560 à 570
570 à 580
580 à 590
590 à 600
600 à 610
610 à 620
620 à 630
630 à 640
640 à 650
650 à 660
660 à 670
670 à 680
680 à 690
690 à 700
700 à 710
710 à 720
720 à 730
730 à 740
740 à 750
750 à 760
760 à 770
770 à 780
780 à 790
790 à 800
800 à 810
810 à 820
820 à 830
830 à 840
840 à 850
850 à 860
860 à 870
870 à 880
880 à 890
890 à 900
900 à 910
910 à 920
920 à 930
930 à 940
940 à 950
950 à 960
960 à 970
970 à 980
980 à 990
990 à 1000

P.L.U.I.

Plan Local Urbanisme Intercommunal

Les 14 communes de la Communauté de Communes du Pays de Lapalisse se sont engagées dans l'élaboration d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Ce document stratégique doit fixer le cap du développement du territoire d'ici à 2035 et traduire de façon réglementaire le projet de territoire en termes d'aménagement.

Première étape vers le projet, les élus participent actuellement à l'élaboration du diagnostic du territoire au travers de temps d'échange collectifs (visite du territoire en bus, ateliers) et communaux (entretiens en commune...). Ces temps d'échanges doivent permettre à chacun de contribuer au débat et de valider les constats partagés. Cette première phase devrait s'achever au premier trimestre de l'année 2022.

Outre les outils mis en place pour tenir les citoyens au courant tout au long de la procédure (mise à jour du site internet : www.cc-paysdelapalisse.fr, articles de presse ou exposition), les habitants sont invités à contribuer activement au projet : soit par écrit au sein des registres mis à disposition dans les communes et au siège de la communauté de communes ou par mail à l'adresse contact@cc-paysdelapalisse.fr, soit lors des temps d'échanges prévus (réunions publiques, etc.).

Extraits du bulletin municipal 2021 de Servilly

ESPACE URBAIN

Repenser les espaces et prévoir l'urbanisme de demain

Aménagement

Stationnement au cimetière

Depuis plusieurs années déjà, la municipalité s'est engagée dans un projet de création d'une aire de stationnement au cimetière de Lapalisse.

Actuellement les véhicules, stationnés sur les trottoirs lors des cérémonies religieuses, perturbent la circulation routière et sont source d'insécurité pour les piétons.

Aussi pour le bien de tous, la commune a recherché à acquérir le terrain jouxtant le cimetière (côté des serres de Monsieur Giraucq). Une parcelle étant « bien sans maître », c'est-à-dire sans propriétaire, il a fallu lancer une longue procédure afin de se rendre propriétaire. Ainsi, en avril 2021, la maîtrise foncière totale du terrain était acquise.

Dernièrement la zone a été entièrement nivelée créant une plateforme brute prête à accueillir les visiteurs de la Toussaint. Un accès direct au cimetière a également été créé dans le mur d'enceinte.

Les travaux d'aménagement du terrain, avec le souci de la collecte des eaux de surface, accompagné d'une partie goudronnée, se feront par la suite.

Revitalisation du centre-bourg : un point sur l'étude en cours

Comme évoqué dans les colonnes du dernier Flash'Info, une étude ayant pour objectif d'établir un plan d'action pour la revitalisation du centre-bourg de notre commune est en cours.

Lors de la dernière réunion du comité de pilotage le 9 juillet, l'Atelier de Montrotter, cabinet retenu pour mener à bien ce projet, a présenté le rendu de son travail mené depuis plusieurs mois. Un « Plan guide » énumérant toutes les actions qui pourraient être menées a été présenté, ainsi que les différents secteurs (lots) où une intervention pourrait être conduite. 3 grands axes ont été retenus :

- **Image de la ville** : rénovation des façades, maîtrise esthétique des entrées de ville, attrait commercial
- **Développement d'une ville « parc »** : requalification des espaces publics, réaménagement de certaines rues, développement des modes doux
- **Evolution de l'habitat** : valorisation de l'offre de logements existants en centre-ville, en encourageant sa réhabilitation, sa reconversion

Sur ce dernier axe, le cabinet travaille actuellement sur des propositions concrètes de réhabilitation (esquisses, coûts, montage financier) sur 3 bâtiments ciblés en centre-ville et quai de Besbre.

Nous reviendrons prochainement vers vous par de multiples moyens (réunions, exposition, presse) afin de vous faire un retour sur ce dossier important pour notre territoire.

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Lancement de la révision du PLUI

Les 14 communes de la Communauté de Communes du Pays de Lapalisse se sont engagées dans l'élaboration d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Ce document stratégique doit fixer le cap du développement du territoire d'ici à 2035 et traduire de façon réglementaire le projet de territoire en termes d'aménagement.

Première étape vers le projet, les élus participent actuellement à l'élaboration du diagnostic du territoire au travers de temps d'échange collectifs (visite du territoire en bus, ateliers) et communaux (entretiens en commune...). Ces temps d'échanges doivent permettre à chacun de contribuer au débat et de valider les constats partagés. Cette première phase devrait s'achever au premier trimestre de l'année 2022.

Outre les outils mis en place pour tenir les citoyens au courant tout au long de la procédure (mise à jour du site internet : www.cc-paysdelapalisse.fr, articles de presse ou exposition), les habitants sont invités à contribuer activement au projet : soit par écrit au sein des registres mis à disposition dans les communes et au siège de la communauté de communes ou par mail à l'adresse contact@cc-paysdelapalisse.fr, soit lors des temps d'échanges prévus (réunions publiques, etc.).

Extrait du flash info n°15 de Lapalisse (automne 2021)

PLUI ET BIEN VIVRE ENSEMBLE

PLUI

Les travaux du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du Pays de Lapalisse se sont poursuivis durant toute l'année 2022.

Avec la collaboration du bureau d'études en charge du PLUI, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a été finalisé.

Ce document est important car il définit les orientations générales concernant notamment l'habitat, les déplacements, les réseaux d'énergie, l'équipement commercial, le développement économique, les loisirs, le paysage et la préservation ou la remise en bon état des continuités écologiques. Il s'agit d'un projet global avec des orientations non hiérarchisées, indissociables et organisées dans trois grands axes reliés entre eux par un axe transversal :

- **Axe transversal** : Le paysage comme support du développement
- **Axe 1** : Le Pays de Lapalisse, un territoire de proximité
- **Axe 2** : Le Pays de Lapalisse, un territoire riche de ses spécificités,
- **Axe 3** : Le Pays de Lapalisse, un territoire qui s'adapte aux transitions sociétales.

Le PADD a été présenté lors d'une réunion publique à Lapalisse le 15 novembre 2022.

Les élus vont poursuivre la construction du PLUI pendant toutes l'année 2023, des réunions publiques vont être organisées.

Un registre de concertation est également disponible en Mairie pour faire part de vos remarques.

BIEN VIVRE ENSEMBLE

Pour rappel, les dépôts sauvages sont interdits et punis par une amende.

Sur toute la commune, des containers sont disponibles pour déposer les ordures ménagères non recyclables, pour le verre des containers dédiés sont à votre disposition.

Concernant les déchets recyclables, un container « jaune » individuel est mis gratuitement à votre disposition par le SICTOM, si vous ne l'avez pas contacté le 04 70 45 51 67.

Afin d'éviter tout accident avec un promeneur ou un véhicule, les propriétaires des chiens sont tenus d'avoir une cours fermée si ces derniers ne sont pas attachés. Pour rappel les chiens errants peuvent être ramassés par la fourrière pour animaux de Lusigny.



Extrait du bulletin municipal 2022 de Saint-Etienne-de-Vicq

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

Les 14 communes de la Communauté de Communes du Pays de Lapalisse sont engagées dans l'élaboration d'un nouveau PLUI. Ce document stratégique doit traduire de façon réglementaire le projet de territoire en termes d'aménagement.

Les élus participent actuellement à l'élaboration du diagnostic du territoire (visite du territoire en bus, ateliers, entretiens en commune...).

Les habitants sont invités à contribuer activement au projet : soit par écrit au sein des registres qui seront mis à disposition dans les communes et au siège de la communauté ou par mail à l'adresse contact@cc-paysdelapalisse.fr, soit lors des temps d'échanges prévus (réunions publiques, etc.).

Extrait du bulletin municipal 2022 de Saint-Pierre-Laval

Le mot du Maire

Chères Droituriennes, chers Droituriens,

Comme chaque année, l'équipe municipale est très heureuse de vous faire parvenir ce nouveau trait d'union.

J'espère l'année 2023 meilleure, mais ce ne fut pas vraiment le cas !

Entre l'envoie des prix, l'augmentation des taux d'intérêts et la météo très capricieuse, personne n'a été épargné.

En 2023 nous n'avons pas fait de gros investissements, mais nous avons tout de même remplacé, avec l'aide du département, le broyeur d'accotement, le vidéoprojecteur et la petite tondeuse à main.

Pour l'année à venir, nous ne prévoyons pas de gros travaux, mais nous n'oublions pas l'entretien courant pour autant.

Coté école, les effectifs sont en baisse, 48 élèves, contre 58 l'année dernière.

Nous devons rester vigilants, et tout mettre en œuvre pour accueillir de nouvelles familles.

Une étude est en cours sur sa réfection (isolation, chauffage et éclairage) afin de la rendre moins gourmande en énergie et plus confortable d'utilisation, mais tout cela coûte très cher.

L'élaboration du nouveau PLUI (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) devrait aboutir fin 2024.

Je tiens à remercier le conseil municipal, le personnel communal et les associations qui œuvrent chaque jour à faire de Droiturier un village où il fait bon vivre !

Il est temps pour moi de vous souhaiter, ainsi qu'à vos proches, une année remplie de bonheur, de réussite, et surtout, le plus important, une bonne santé.

Excellente année à toutes et à tous.

Jerôme GROULEY

Le bonheur n'est pas d'avoir tout ce que l'on désire, mais d'apprécier ce que l'on a.

Paulo COELHO

Extrait du bulletin municipal 2024 de Droiturier

Ces articles ont été complétés par la rédaction de Newsletters mises en ligne sur le site internet de la communauté de communes.



Par délibération du 4 mars 2021, le conseil communautaire a prescrit la révision générale de son plan local d'urbanisme intercommunal. Cette délibération précise les objectifs poursuivis et définit les modalités de concertation avec la population. Elle a fait suite à la conférence des maires qui s'est déroulée le 11/02/2021 qui a défini les modalités de collaboration entre les communes et l'intercommunalité et a permis d'adopter une charte de gouvernance.

Le bureau d'études Cittànova a été retenu pour réaliser cette révision, accompagné de la chambre d'agriculture de l'Allier et la Safer pour le volet agricole de l'étude.

Le 28 septembre 2021 a eu lieu le séminaire de lancement.

Des registres de concertation sont présents dans chaque Mairie et au siège de la communauté de communes afin que chaque personne qui le souhaite puisse s'exprimer sur le projet.

Documents consultables :

- La charte de gouvernance
- La délibération de prescription de la révision
- newsletter#1
- newsletter#2
- newsletter#3
- newsletter#4
- Diagnostic agricole
- Diagnostic territorial
- Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Délibération du 13/02/2023
- Diaporama présenté lors de la réunion publique du 18/12/2024

Page internet dédiée à la révision du PLUi, site internet de la Communauté de Communes



Newsletter #2 : L'élaboration d'un nouveau PLUi sur le territoire du Pays de Lapalisse LE CAP 2035 EST FIXE

Lancé en 2021, le travail d'élaboration du nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de Lapalisse se poursuit. Après avoir réalisé un diagnostic territorial qui a recensé les atouts, les contraintes et les potentiels du territoire, la communauté de communes va débattre, en début d'année 2023, des objectifs à atteindre à horizon 2035 pour offrir un cadre de vie de qualité à l'ensemble de ses habitants en prenant en compte les nouveaux enjeux urbanistiques (intégration des nouvelles constructions, préservation de certains codes architecturaux et urbains, accès aux espaces publics et verts...), sociaux (diversification des formes de logements...) et environnementaux (réduction de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers, désimperméabilisation des sols...).

Ces objectifs sont inscrits dans le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** ou autrement dit le scénario « souhaité » pour le territoire.

Ainsi, **quatre grands axes de travail ont été définis dans ce projet** et présenté lors de la réunion publique du 21 novembre dernier :

- **Valoriser les paysages du territoire**, notamment en veillant à leur diversité, à leur qualité et à leur accessibilité,
- **Faire du Pays de Lapalisse un territoire de proximité(s)**, en maintenant des dynamiques économiques et démographiques, une offre de services et d'équipements de qualité, en rendant les centre-ville et centres-bourgs attractifs mais aussi en assurant une mobilité sereine pour tous,

Extrait de la newsletter #2, novembre 2022

2- Les articles dans la presse locale

Tout au long de la démarche de révision du PLUi, des informations ont également été diffusées dans la presse locale et sur les réseaux sociaux.

Ces communications, sous forme d'articles, d'annonces ou de publications ont permis de faciliter l'accès aux temps d'information et d'échanges qui se sont tenus au cours de la procédure et d'informer les habitants de l'avancée de la démarche de révision du PLUi.

LA MONTAGNE

À LA UNE

VIE LOCALE

SPORTS

LOISIRS

ÉC

Accueil > Travaux - Urbanisme

Lapalisse. Un présentation publique du PLUi

Publié le 16 janvier 2025 à 05h00



La présentation du PLUi par le bureau d'études. © Droits réservés

Lapalisse. Présentation publique du PLUi. Lors d'une réunion publique, Jacques de Chabannes, président la communauté de communes du Pays de Lapalisse, et le bureau d'études Cittanova ont présenté aux administrés le projet de Plan local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) qui devrait être mis en place fin 2025.

« Dans un contexte d'évolution rapide des textes réglementaires et législatifs depuis les années 2010, notamment avec la loi Grenelle, la loi Alur, la loi Climat et Résilience, suivies enfin de la loi ZAN en 2023, les modes d'urbanisation sont définitivement appelés à changer afin de préserver l'environnement et de lutter contre l'artificialisation excessive de nos sols. »

La consommation d'espace d'ici 2031 devrait être divisée par deux et diminuer ensuite

Article paru en janvier 2025 dans La Montagne

La Semaine de l'Allier

Menu Annonces

Contact S'abonner

Rechercher...

Lapalisse. Réunion sur le plan d'aménagement du Pays de Lapalisse lundi novembre à 19h

Par Laurence Torres | Lundi 21 Novembre 2022 à 16h30min | Temps de lecture: Less than 1 minute(s)

Partager Facebook Pinterest WhatsApp LinkedIn Email



LES + LUS

- Croisière des Lecteurs :
Itinéraire des joyaux à l'in
22 février
- Croisière des Lecteurs :
vieux qui sont bien ac
24 février
- Stéphanie petite-fille d
celibataire parisien
21 février
- Allier - C'est faire sa uue

Article paru en novembre 2022 dans La Semaine de l'Allier

LA MONTAGNE

À LA UNE

VIE LOCALE

SPORTS

LOISIRS

ÉCONOMIE

Accueil

Lapalisse. De nombreux projets en 2024

Projet alimentaire territorial, réfections des ponts du Parc floral et de la Gièze et de la place Jean-Moulin... Jacques de Chabannes a présenté les ambitions de la communauté de communes, pour la nouvelle année.

Publié le 25 janvier 2024 à 05h00



Le territoire nourrit de nombreux projets pour les prochains mois. © Droits réservés

En préambule, Jacques de Chabannes, président de la communauté de communes, a présenté les réalisations communales de 2023 : l'attribution du Label Territoire d'Industrie, le lancement de la première phase des travaux du Centre jeunesse et culture (ancien lycée agricole), les contours de la zone du Site patrimonial remarquable.

Il a évoqué le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) et est revenu sur les travaux des bourgs de Bert et Saint-Etienne-de-Vicq. Il a beaucoup insisté sur le Projet alimentaire territorial qui permettra de manger sain et local pour tous. Il est revenu sur le grand succès, en octobre, du Forum des associations et l'ouverture de la Microfolie, musée numérique au Télécéntr.

De nombreuses animations ont ponctué 2023, entre autres : le marché des producteurs de Pays et le Son et lumière en été (gros succès). Trois City-stades (compétence de la com'com) vont être construits à Isserpent, Le Breuil et Saint-Etienne-de-Vicq.

Puis, Jacques de Chabannes a présenté, en tant que maire, les réalisations 2023 de la commune : aides à l'ouverture de commerces, aménagement du parking derrière la Maison des associations, extension de la salle Bellevue pour la cantine des enfants, achat d'un immeuble pour un commerce, développement de l'ilot Charonnière, création d'un service passeport et carte d'identité.

Article paru en janvier 2024 dans La Montagne

Votre jour



Lire

Les plus lus

- FAITS DIVERS**
Bloquée toute l
véhicule accide
retrouvée dans
- FAITS DIVERS**
Un corps repêc
Aurillac
- FAITS DIVERS**
De Bétharrn
passé trouble d
- EDUCATION**
Il passe une
sur la meuse d

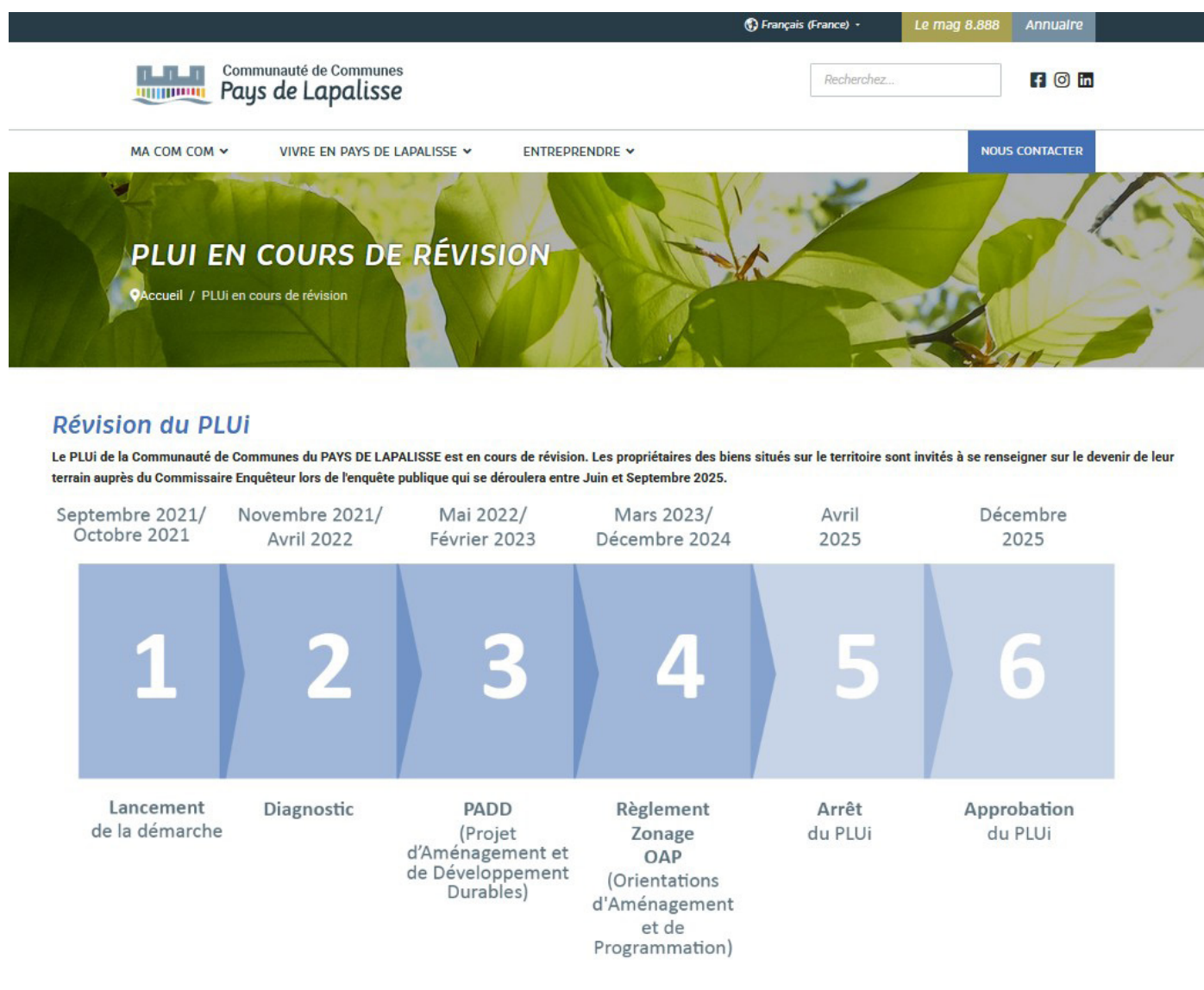
3 - La page dédiée sur le site de la communauté de communes, mise à jour durant l'ensemble de la procédure

En 2021, la Communauté de communes a mis en ligne un espace dédié à la révision du PLUi sur son site internet dans l'onglet : «Vivre en pays de Lapalisse» > «Améliorer notre cadre de vie» > «Urbanisme» > «PLUi en cours de révision» (<https://cc-paysdelapalisse.fr/fr/plui-en-cours-de-revision>)

Le site internet a été alimenté au fur et à mesure de l'avancement de la procédure avec une actualisation systématique du calendrier.

Plusieurs pièces ont été mises à disposition du public :

- La charte de gouvernance
- La délibération de prescription de la révision
- Les newsletter évoquées précédemment
- Le diagnostic agricole
- Le diagnostic territorial
- Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- La délibération du 13/02/2023
- Le diaporama présenté lors de la réunion publique du 18/12/2024



Extrait de la page internet dédiée au PLUi

4 - Les réunions publiques

Durant la révision du PLUi, 2 réunions publiques se sont tenues dans la salle de la Grenette à Lapalisse:

- Une première, en phase PADD, s'est tenue le 21 novembre 2022,
- La seconde, en phase réglementaire, s'est tenue le 18 décembre 2024.

La tenue de ces réunions a fait l'objet de publicité sur le site internet de la communauté de communes, sur les réseaux sociaux de la communauté de communes et des affichages dans les communes.



Affiches annonçant la tenue des réunions publiques

Une première réunion publique s'est déroulée le 21 novembre 2022 dans la salle de la Grenette à Lapalisse en phase de Projet d'Aménagement et de Développement Durables. Une vingtaine de personnes était présente.

Lors de cette réunion, le contexte réglementaire et législatif de la révision du PLUi ainsi que ses objectifs ont été présentés. Les grandes étapes de la démarche de révision du PLUi et le rôle des acteurs participant à son élaboration ont également été rappelés, ainsi que l'articulation des différentes pièces du document.

Les orientations du PADD choisies par les élus ont ensuite été détaillées au travers des trois grands axes reliés par l'axe transversal :

Communauté de Communes
Pays de Lapalisse



LE PAYS DE LAPALISSE,
UN TERRITOIRE QUI S'ADAPTE AUX TRANSITIONS SOCIÉTALES

Orientation 2 : Apporter des réponses
face au changement climatique



- Limiter les émissions de gaz à effet de serre
- Diversifier les sources d'énergie
- Aménager l'espace de manière durable

- Autoriser un urbanisme novateur en termes de performances énergétiques et de construction durable, intégrant la sensibilité paysagère, patrimoniale et environnementale.
- Insérer la nature au sein des espaces urbanisés (pour un cadre de vie agréable, pour rafraîchir ces espaces, etc) :
- > en limitant les emprises artificialisées et en adoptant des revêtements peu ou pas imperméables,
- > en limitant l'imperméabilisation des sols dans les futures opérations.

Comprendre le PADD

PARTIE 2

28



Extrait du support de présentation de la réunion publique n°1

Cittànova

- > Axe transversal : Le paysage comme support du développement demain,
- > Axe 1 : Le pays de Lapalisse, un territoire de proximité(s),
- > Axe 2 : Le pays de Lapalisse, un territoire riche de son socle naturel,
- > Axe 3 : Le pays de Lapalisse, un territoire qui s'adapte aux transitions sociétales

Les échanges avec la population ont porté sur les sujets suivants :

- les systèmes de production d'énergie renouvelable,
- les mobilités douces au sein du territoire,
- les transports en commun pour rejoindre les pôles d'emplois hors territoire,
- le devenir de la Gare de Lapalisse/Saint-Prix.

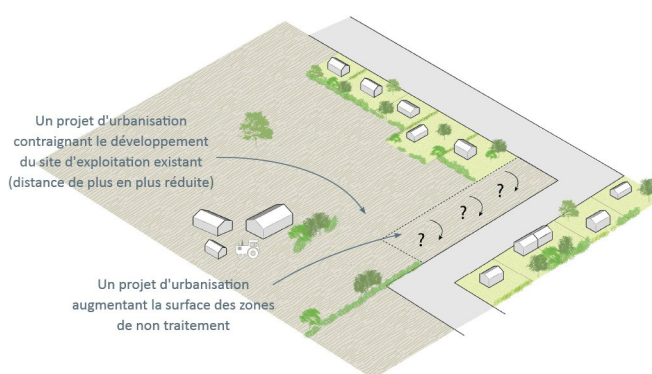
La seconde réunion publique s'est déroulée le 18 décembre 2024 dans la salle de la Grenette à Lapalisse pour présenter les pièces réglementaires (OAP, Règlement écrit et zonage). Une diffusion de la réunion en direct sur le réseau social Facebook de la communauté de communes était faite. Une trentaine de personnes était présente.

Lors de cette réunion, le contexte réglementaire et législatif de la révision du PLUi ainsi que ses objectifs ont été présentés. Les grandes étapes de la démarche de révision du PLUi et le rôle des acteurs participant à son élaboration ont également été rappelés, ainsi que l'articulation des différentes pièces du document.



DES INCIDENCES SUR L'ESPACE RURAL

L'urbanisation "linéaire" réduit les surfaces agricoles et peut contraindre le développement des exploitations existantes ou la création de nouveau site.



Cittànova

Extrait du support de présentation de la réunion publique n°2

Constituant la pièce maîtresse du PLUi, les grandes orientations du PADD ont également été rappelées ; de ces orientations découlent les documents réglementaires : le zonage, le règlement écrit et les orientations d'aménagement et de programmation, documents expliqués lors de la présente réunion.

Les échanges avec la population ont porté sur :

- la loi Climat et Résilience qui apparaît comme une contrainte forte pour un territoire rural comme le Pays de Lapalisse et pour le maintien d'un dynamisme économique dans un contexte de réindustrialisation de la France,
- plusieurs projets de construction d'intérêt particulier (de nombreux propriétaires souhaitaient savoir si la constructibilité de leur terrain était assurée dans le futur PLUi),
- l'objectif en logements inscrit dans le PADD (300 logements) qui apparaît faible,
- le sursis à statuer,
- le Site Patrimonial Remarquable de Lapalisse/Saint-Prix, en cours de révision.



Réunion publique du 21 novembre 2022



Réunion publique du 18 décembre 2024

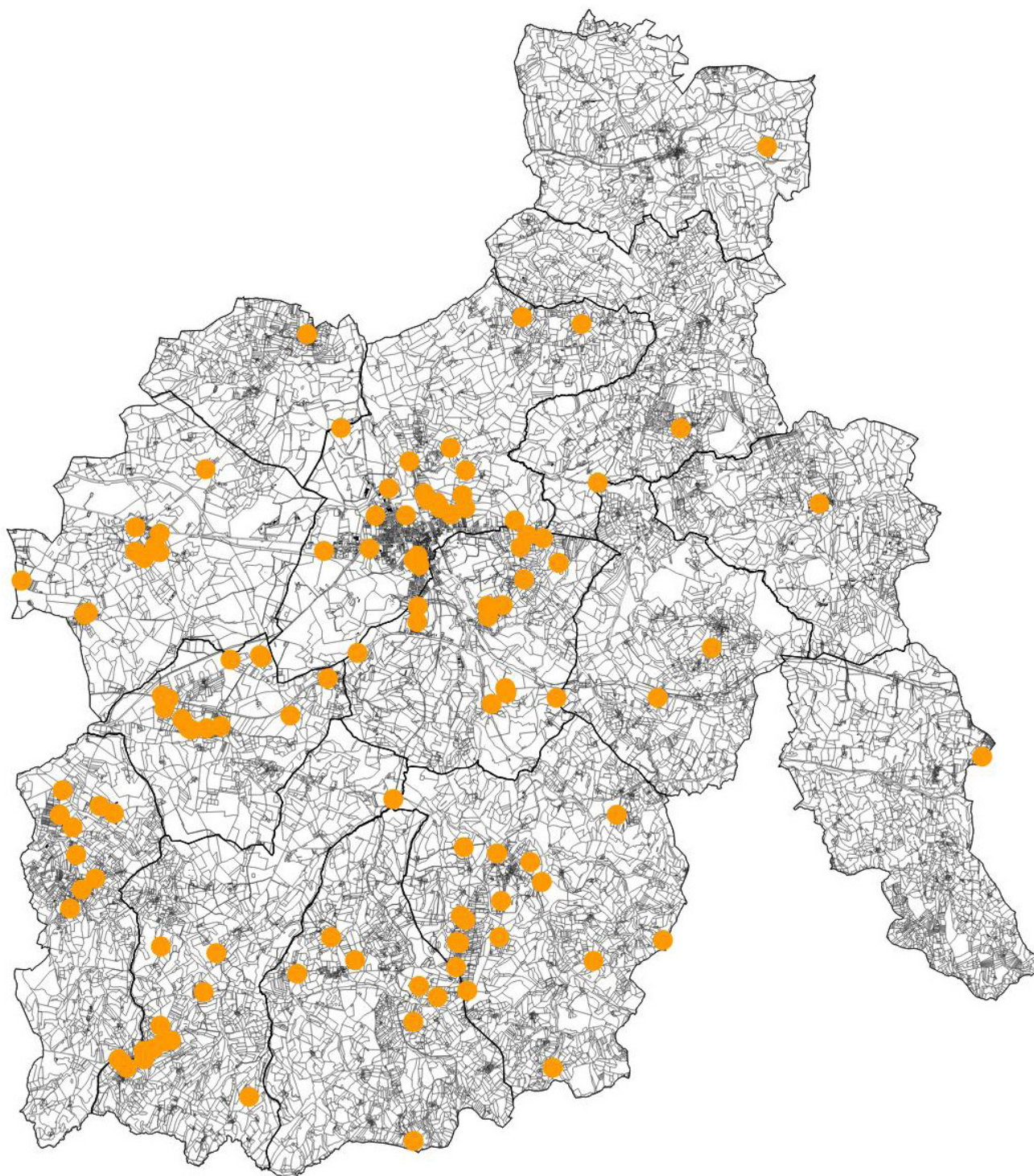
5 - Les registres et la réception de courriers et courriels

Dès le lancement de la révision du PLUi, la Communauté de communes du pays de Lapalisse a mis à disposition :

- > un registre dans chaque mairie et au siège de la communauté de communes,
- > une adresse mail dédiée faisant office de registre dématérialisé.

L'existence de ces registres physiques et dématérialisés a été rappelé à chaque communication (articles, réunions publiques...).

66 requête ont été faites dans les registres physiques et dans le registre dématérialisé. Elles ont toutes été étudiées de manière individuelle avec les élus et les services techniques. Ont également été analysées les demandes faites entre l'approbation du PLUi de 2011 et le lancement de la révision (données que la communauté de communes notifiait dans un fichier), au nombre de 50.



Localisation des requêtes déposées dans les registres ou par courrier/courriel

Les sujets des requêtes ont été les suivants :

> des demandes de constructibilité pour des parcelles isolées au sein des zones A et N. Ces demandes n'ont pas été prises en compte pour plusieurs raisons :

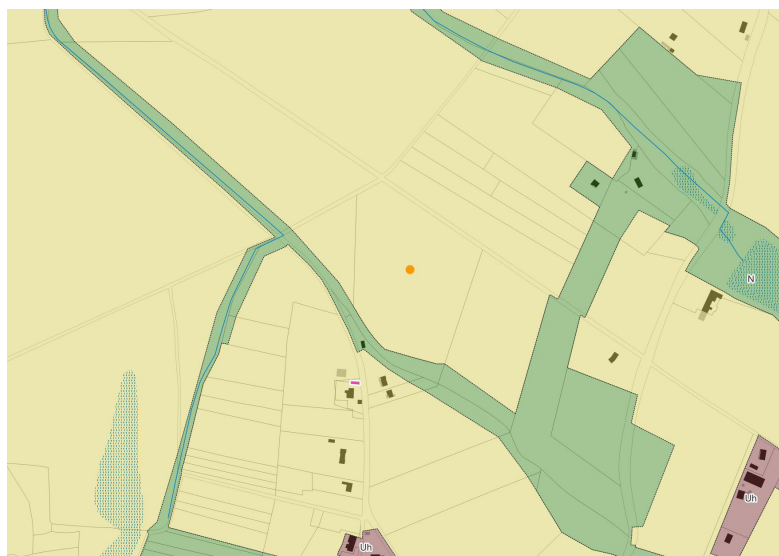
- afin de limiter le mitage urbain, il a été décidé dans le projet de PLUi de prioriser les zones d'urbanisation futures dans la continuité immédiate des groupements bâtis existants. Cette volonté va dans le sens des lois récentes en matière de planification urbaine (loi ALUR, loi Climat et Résilience...) ;

- la constructibilité de ces parcelles engendre une consommation d'espace ;

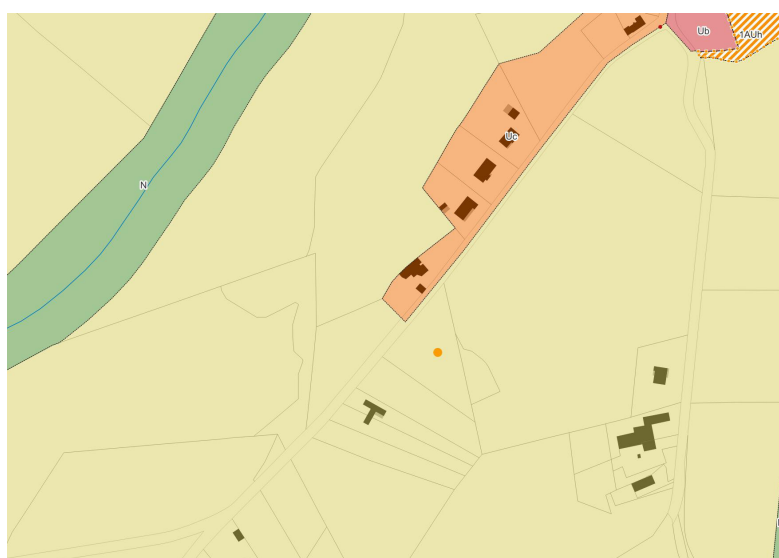
- la constructibilité de ces parcelles génère la création de nouveaux logements. La délimitation des zones urbaines et à urbaniser réalisée dans le cadre du projet permet la réalisation du nombre de logements inscrit dans le PADD, il convient donc de ne pas accroître ce chiffre.

> des demandes de constructibilité pour des parcelles en extension des entités urbaines. Ces demandes n'ont pas toutes été prises en compte afin de respecter les objectifs de réduction de la consommation d'espace. En effet, les zones d'extension ont été calibrées (en termes de périmètre et donc de surface) en lien avec l'objectif de réduction de la consommation d'espace et celui de logements.

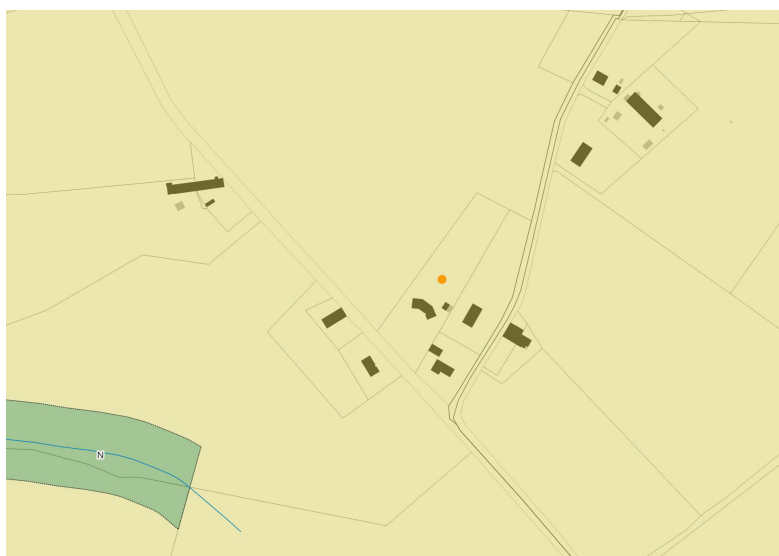
> des demandes de classement des petits hameaux et écarts en zone urbaine. Il a été répondu qu'afin de renforcer les centres-villes/centres-bourgs, l'armature urbaine et de limiter le mitage urbain, il a été décidé dans le projet de PLUi de hiérarchiser les groupements bâtis ; tous n'ont, en effet, pas vocation à accueillir de nouveaux logements. Cette volonté va dans le sens de l'application de la loi ALUR, qui en permettant une évolution mesurée des habitations au sein des zones A et N réinterroge «le pastillage» (classement de tous les groupements bâtis, même peu denses, dans un secteur particulier). L'objectif est de limiter fortement la constructibilité dans les groupements bâtis dispersés au sein des espaces agricoles et naturels (petits hameaux, écarts...). Ainsi, une méthode de catégorisation des groupements bâtis a été mise en oeuvre afin de déterminer ceux éligibles à un classement en zone urbaine. Néanmoins, des extensions mesurées et des annexes aux habitations existantes dans ces groupements bâtis seront possibles.



Exemple d'une demande au lieu-dit Les Billots à Saint-Etienne-de-Vicq



Exemple d'une demande au sud du bourg de Droiturier



Exemple d'une demande au hameau de La Maison Neuve à Saint-Prix

Ensuite, en sus de ces demandes de constructibilité (la majorité), les requêtes suivantes ont été étudiées :

- 2 requêtes à Andelaroche : opposition aux projets éoliens et ICPE,
- 1 requête à Barrais-Bussolles concernant la volonté de protéger un ensemble bâti patrimonial,
- 1 requête à Bert concernant la délimitation de la zone N,
- 5 requêtes à Billezois : constructibilité de parcelles en zone urbaine,
- 1 requête à Droiturier pour le développement d'une activité économique isolée,
- 2 requêtes à Isserpent : l'intégration de fonds de jardin en zone urbaine et le développement d'une activité économique isolée,
- 6 requêtes à Lapalisse : l'intégration de fonds de jardin en zone urbaine, la préservation du paysage et la délimitation de la zone Agricole,
- 3 requête à Le Breuil : la prise en compte dans le zonage d'une activité touristique isolée, la délimitation du secteur Ue correspondant aux emprises des équipements publics et la préservation des bords de Besbre,
- 2 requêtes à Périgny : constructibilité de parcelles en zone urbaine,
- 2 requêtes à Saint-Christophe-en-Bourbonnais : intégration de fonds de jardin en zone urbaine,
- 3 requêtes à Saint-Etienne-de-Vicq : constructibilité de parcelles en zone urbaine,
- 4 requêtes à Saint-Prix : constructibilité de parcelles en zone urbaine,
- 1 requête à Servilly : constructibilité d'une parcelle en zone urbaine.

6 - L'exposition itinérante

Au total, 4 panneaux d'exposition ont été mis à disposition du public :

Un panneau avait pour objectif de présenter la procédure de révision du PLUi, ses objectifs et son déroulement. L'exposition a ensuite été complétée et enrichie au fur et à mesure de l'avancée de la procédure avec un panneau détaillant les axes du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, un portant sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation et le dernier détaillant le zonage et les règles associées.

Ces panneaux composés de texte, de documents graphiques et d'illustrations permettent de rendre le projet PLUi accessible à l'ensemble de la population.

L'exposition mobile a été présentée dans différents lieux, permettant sa consultation par le public.



Affichage dans la commune de Bert le 28 mars 2025



Affichage dans la commune de Lapalisse le 4 mars 2025

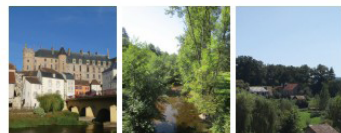
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Suivre l'actualité du PLUI sur : www.cc-paysdelapalisse.fr

Qu'est-ce que le PLUI ?

Le PLUI est un document de planification et d'urbanisme réglementaire, réalisé à l'échelle de la Communauté de Communes. Il analyse le fonctionnement du territoire, identifie ses enjeux pour construire un projet d'aménagement et de développement à l'horizon des 10-15 prochaines années. Ce projet se traduira notamment au travers de règles d'utilisation et d'occupation du sol qui s'appliquent lors de l'instruction des autorisations d'urbanisme (permis d'aménager, de construire, déclarations préalables...).

La révision du PLUI constitue pour la collectivité une opportunité de mener une nouvelle réflexion sur son développement à moyen terme afin d'assurer un urbanisme maîtrisé et intégrant les enjeux du développement durable.



Un nouveau PLUI, pourquoi ?

- » Pour mettre les atouts paysagers du territoire au cœur du projet ;
- » Pour maîtriser l'urbanisation afin de limiter la consommation foncière ;
- » Pour assurer un équilibre entre protection des espaces naturels, pérennisation des activités agricoles et développement économique, touristique et résidentiel ;
- » Pour mettre en valeur l'existant (patrimoine culturel, naturel, bâti, paysager) et organiser harmonieusement le territoire en prenant en compte les dynamiques locales ;
- » Pour intégrer les enjeux du plan climat-air-énergie territorial ;
- » Pour encadrer les possibilités de développement des énergies renouvelables ;
- » Pour attirer une population jeune et développer les réseaux de communication numérique ;
- » Pour mener une réflexion sur les mobilités et limiter l'usage de la voiture au profit des mobilités douces ;
- » Pour veiller à revaloriser les centres-bourgs.

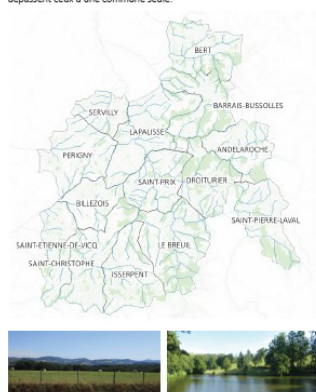
Un projet partagé

- La révision du PLUI s'effectue dans le cadre d'une concertation permanente et comprend entre autres :
- L'organisation de réunions publiques aux étapes clés,
 - La transmission d'informations à travers des articles dans la presse locale, les bulletins municipaux, la mise en place d'une exposition itinérante et une page dédiée à la révision du PLUI sur le site internet de la Communauté de communes,
 - La mise à disposition d'un registre dans chaque mairie et au siège de la Communauté de communes sur lequel les habitants, acteurs locaux, pourront faire part de leurs remarques, avis et propositions.

LA DÉMARCHE

Le territoire

L'échelle intercommunale permet d'intégrer des questionnements qui dépassent ceux d'une commune seule.



Les étapes du PLUI

- 1 Lancement du PLUI par délibération du Conseil communautaire et définition des modalités de la concertation
- 2 Diagnostic territorial et analyse de l'état initial de l'environnement
- 3 Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- 4 Traduction graphique et réglementaire du PADD
- 5 Arrêt du projet de PLUI par délibération du Conseil communautaire et bilan de la concertation
- 6 Avis des Personnes Publiques Associées (PPA) et enquête publique
- 7 Approbation du PLUI par délibération du Conseil communautaire

Toute personne souhaitant faire connaître ses observations relatives à la révision du PLUI pourra le faire par courrier adressé au siège de la Communauté de communes :
Boulevard de l'Hôtel de Ville
03120 LAPALISSE
ou par mail à l'adresse suivante : contact@cc-paysdelapalisse.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

LE RÈGLEMENT

Suivre les actualités du PLUI sur : www.cc-paysdelapalisse.fr

Le Règlement

Le règlement a pour rôle d'encadrer la constructibilité sur l'ensemble du territoire ; c'est avec lui que les demandes d'autorisation d'urbanisme devront être conformes. Deux grandes pièces composent le règlement :

- » **un règlement écrit** qui définit les règles d'utilisation des sols (les occupations autorisées et interdites, l'implantation des constructions sur la parcelle, la volumétrie et l'aspect extérieur des constructions...);
- » **un document graphique**, plus communément appelé plan de zonage, qui traduit graphiquement les règles.

La division du territoire en quatre zones

La Zone Urbaine (U)

Elle regroupe les différents espaces déjà bâtis, qui représentent des « noyaux urbains ». Il s'agit des bourgs, des villages et des principaux hameaux du territoire. Les nouvelles constructions y sont autorisées. La zone urbaine est ensuite divisée en plusieurs secteurs selon leur vocation (habitat, équipement, économie...) ou leurs caractéristiques urbaines et/ou architecturales.

La Zone Agricole (A)

Il s'agit des espaces à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

La Zone Naturelle et Forestière (N)

Il s'agit des secteurs équipés ou non à protéger en raison de la qualité des espaces naturels ou des paysages, de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles et de la nécessité de prévenir les risques (inondation par exemple).

La Zone À Urbaniser (AU)

Il s'agit de secteurs aujourd'hui peu ou pas construits, qui ont vocation à être urbanisés dans les années à venir. Afin de limiter la consommation des terres agricoles, naturelles et forestières, ceux-ci sont situés en continuité des bourgs et villages.

Des groupements d'habitations éparées ou isolées peuvent être inclus dans les zones agricoles ou naturelles - elles ne sont pas remises en cause, et peuvent bénéficier d'extensions limitées, d'annexes ou faire l'objet de rénovations.

Pour chaque zone et chaque secteur, des règles sont édictées, notamment en matière d'implantation, de hauteur, d'aspect extérieur et de traitement des abords de la construction.

Les prescriptions graphiques

Sur l'ensemble des communes du PLUI, des prescriptions graphiques permettent d'identifier d'autres éléments à superposer au zonage, afin d'aborder toutes les thématiques du développement du territoire.

- La préservation des paysages**
Certains boisements et des arbres remarquables ont été repérés ; ce repérage assure leur protection.
- La Trame verte et Bleue**
Les zones humides, certaines haies (dans les espaces les plus sensibles d'un point de vue écologique) et certains boisements ont été repérés pour être protégés dans le PLUI.
- La valorisation du patrimoine bâti**
La valorisation du patrimoine bâti dans le PLUI passe par le repérage de certains édifices, de certains bâtiments et du petit patrimoine. Le patrimoine peut également être mis en valeur via des opérations de changement de destination (exemple : une grange transformée en habitation) ; pour rendre ces évolutions possibles, les bâtiments ont été repérés.
- La diversité commerciale**
A Lapalisse, des linéaires commerciaux ont été identifiés ; le long de ces linéaires, le changement de destination des commerces est encouragé.
- Les déplacements**
Les chemins creux et les circuits de randonnée ont été identifiés pour assurer des continuités douces.
- La richesse des sols et sous sols**
Les sites de carrières ont été délimités dans le respect des autorisations d'exploiter.

Panneaux d'exposition réalisés pour la concertation

7 - L'affichage public des délibérations et des informations pour les réunions publiques

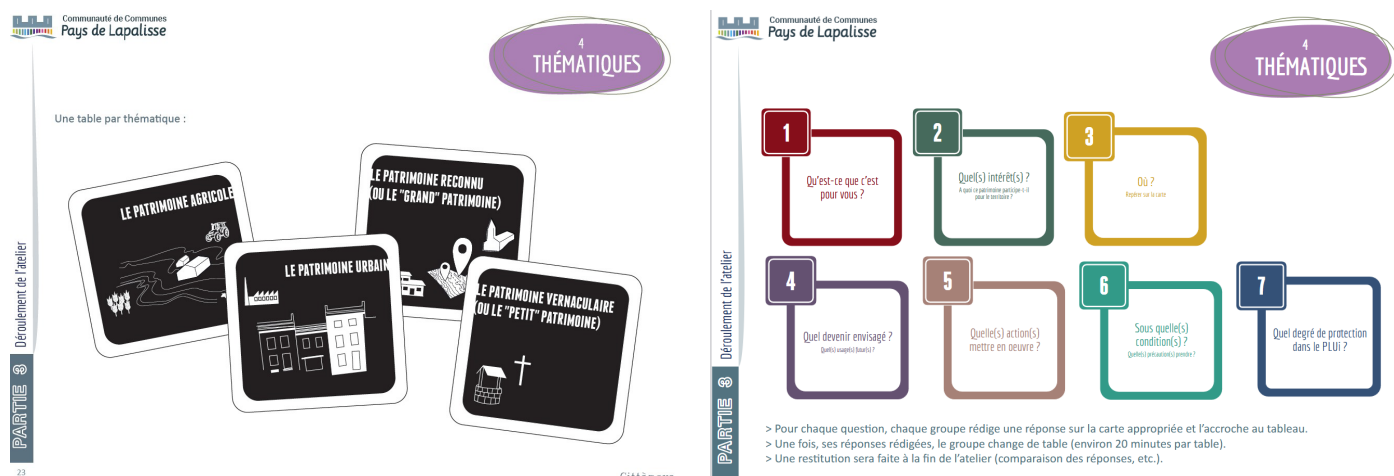
Toutes les délibérations et les informations relatives à la tenue des réunions publiques ont été publiées sur le site internet de la communauté de commune.

La communauté de communes a souhaité multiplier les dispositifs de concertation auprès du public au-delà des seules modalités inscrites dans la délibération de mars 2021. Ainsi, la concertation a également été réalisée via :

- l'organisation d'un atelier participatif sur la thématique du patrimoine bâti,
- la réalisation d'un projet pédagogique avec des enfants du territoire,
- la réalisation d'un motion design.

8 - L'atelier participatif Patrimoine bâti

Le 12 septembre 2022, la communauté de communes a organisé à la salle de la Grenette à Lapalisse un atelier ayant pour objet de réfléchir aux différentes typologies du patrimoine bâti du territoire et aux outils permettant sa préservation.



Extraits du support de présentation de l'atelier



L'atelier participatif

Cet atelier a permis de sensibiliser les participants aux différents patrimoines bâtis présents sur le territoire et à leur devenir. Des pistes d'actions ont été fléchées :

- permettre le changement de destination des anciens bâtiments agricoles s'ils ont un intérêt patrimonial,
- rédiger des règles permettant à la fois la préservation des caractéristiques architecturales des constructions anciennes dans les bourgs et leur évolution pour répondre aux attentes et aux besoins des nouveaux ménages,
- valoriser le petit patrimoine (croix, lavoirs...) dans le cadre du développement du réseau de chemins,
- adapter les règles aux abords du patrimoine reconnu et protégé selon la nature des constructions (exemple : peu d'intérêt de contraindre les porteurs de projet dans un lotissement).

9 - Le projet pédagogique

La communauté de communes a souhaité sensibiliser les enfants et jeunes sur la démarche PLUi en associant les membres du conseil communautaires des jeunes. La thématique ciblée a été celle de la Mobilité. Le projet pédagogique s'est déroulé de mars à mai 2023.

- une première séance avait pour objectif de sensibiliser à la mobilité et de montrer que c'est une démarche quotidienne et de comprendre comment les jeunes perçoivent le territoire et le pratiquent. Une carte mentale a été produite faisant apparaître les itinéraires, les endroits où ils aiment se ballader et ceux, au contraire, qu'ils détestent fréquentés, les obstacles à leurs déplacements, etc. Dans un second temps, un travail sur la description de certaines voies du territoire a été réalisé (la place de la voiture, le chemin piéton, la place des vélos, la végétalisation, les couleurs, les matériaux...) à travers un jeu de rôle (différents personnages étaient proposés).

- une seconde séance a permis ensuite de réaliser des maquettes sur les rues du futur pour les jeunes. Plusieurs groupes ont été créés pour travailler afin de pouvoir imaginer des pistes d'amélioration sur différents types de voies : un cheminement le long de la Besbre, une grande rue de Lapalisse, une rue dans un lotissement, etc.

- la troisième séance avait pour objectif de restituer le travail réalisé par les jeunes aux élus. Cette séance a été organisée à la salle de la Grenette à Lapalisse.



Séance n°1



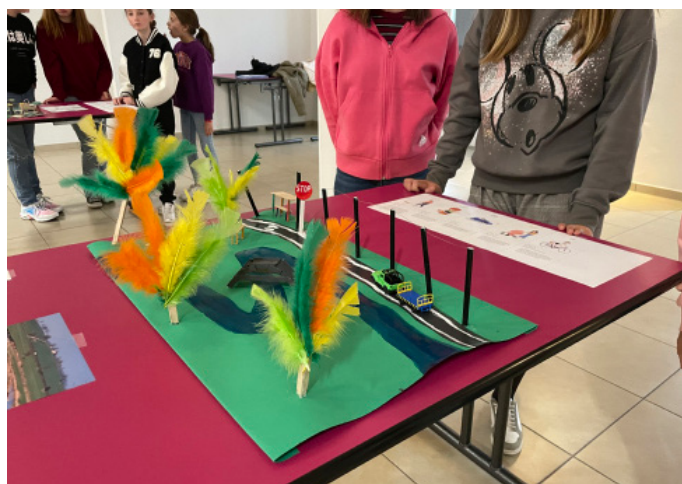
Séance n°2



Séance n°3



Séance n°3



Séance n°3



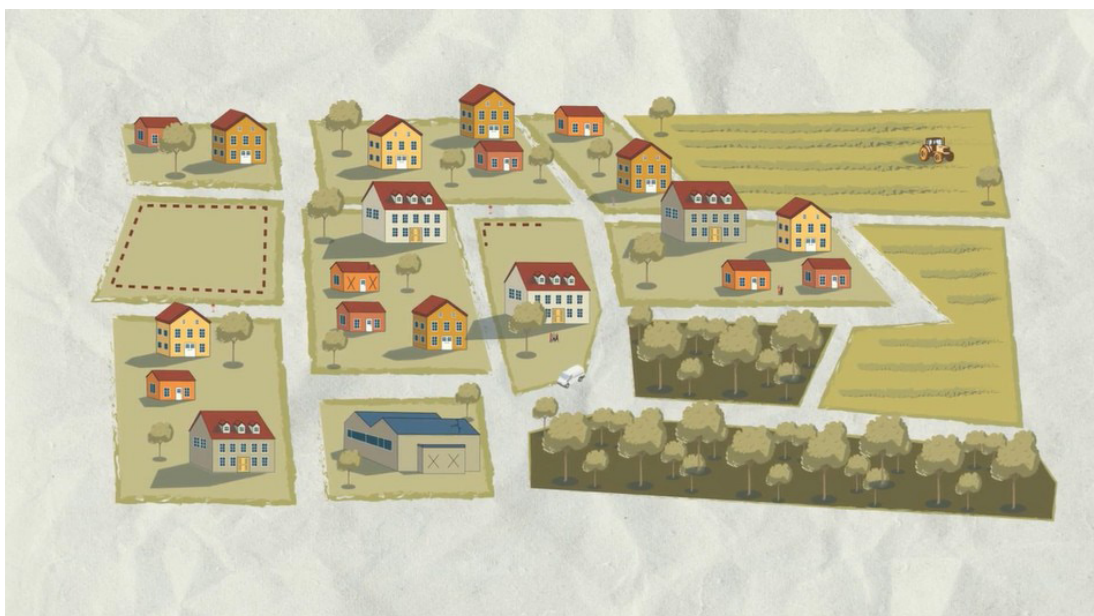
Séance n°3

10 - Le motion-design

Un motion-design a été réalisé et mis en ligne sur le site internet de la communauté de communes en phase PADD ciblant la thématique de la Densification.



Extraits du Motion-design



11 - Synthèse

La délibération du 4 mars 2021 a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la communauté de communes du Pays de Lapalisse.

Cette délibération était assortie d'objectifs et de modalités de concertation visant au partage du projet (Cf préambule).

Les dates clés des modes de concertation, ponctuelles comme permanentes sont récapitulées ci-après :

Outils de concertation «continus»

Les registres

La page internet dédiée

L'exposition itinérante

Les articles et publications dans
les bulletins intercommunaux,
les réseaux sociaux de la
communauté de communes
et la presse locale

Outils de concertation «ponctuels»

En phase PADD :

12 septembre 2022 : l'atelier participatif sur le
patrimoine bâti

21 novembre 2022 : 1 réunion publique

Février 2023 : le motion-design

En phase Règlementaire :

De mars à mai 2023 : le projet pédagogique

18 décembre 2025 : 1 réunion publique